

Appartement T3 – Montigny-lès-Metz

Informations générales

107 000.00 €

Aucun frais de dossier
Hors frais de notaire

Type de bien Appartement

Typologie T3

Année de construction 1975 - 1977

Référence : 12P4

Localisation

Ville Montigny-lès-Metz

Code postal 57950

Secteur Friches



Copropriété

Bien en copropriété oui

Charges de copropriété Environ 700€

Nombres de lots 40

Procédure en cours non

Syndic Quadral

Equipements et installations

Type de chauffage Indiv gaz

Gaz Aucune anomalie

Chaudière

Electricité Anomalies (voir page 2)

Diagnostics

Amiante Oui (voir page 2)

CREP /

DPE Réalisé le 25/04/2022

Intérieur et superficie

Nombres de pièces 3

Etage 2

Chambre 1 9.31 m²

Chambre 2 11.28 m²

SDB 6.76 m²

WC 1.18 m²

Cuisine 11.43 m²

Entrée 7.97 m²

Séjour 15.64 m²

TOTAL 63.57 m²

Annexes

Cave 1

Garage Possibilité d'acheter

Places de parking Accès à tous les propriétaires

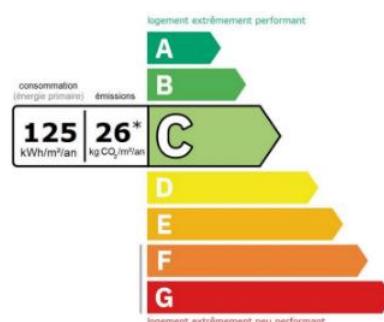
Proximité

Arrêts de bus Quelques mètres

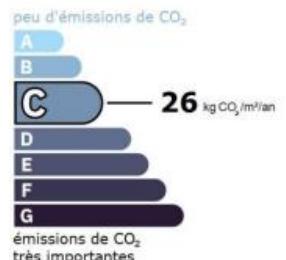
Ecole 10 à 20 min à pied

Pharmacie 11 min à pied

Situé au 2e étage, cet appartement lumineux se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. En plus de la cave, l'immeuble dispose d'une cour à l'arrière permettant de stationner un véhicule, avec possibilité d'acquérir un garage fermé pour plus de confort. Vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de Metz.



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Précision diagnostics

Électricité	<ul style="list-style-type: none"> . Interrupteur différentiel placé en aval de disjoncteur de branchement n'est pas adapté . 2 Matériels électriques pas adaptés
Gaz	<ul style="list-style-type: none"> . Aucune anomalie
Amiante	<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries Intérieures / plaque allège fibro <ul style="list-style-type: none"> - Cuisine (Evaluation périodique) - Salle de bain (Evaluation périodique) - Séjour Décision (Evaluation périodique) - Chambre 1 (Evaluation périodique) - Chambre 2 (Evaluation périodique)

Plan / Croquis

