

Appartement T3 – Montigny-lès-Metz

Informations générales

Type de bien	Appartement
Typologie	T3
Année de construction	1975 - 1977

Localisation

Ville	Montigny-lès-Metz
Code postal	57950
Secteur	Friches

Copropriété

Bien en copropriété	oui
Charges de copropriété	Environ 700€
Nombres de lots	40
Procédure en cours	non
Syndic	Quadral

Équipements et installations

Type de chauffage	Indiv gaz
Gaz	Aucune anomalie
Chaudière	
Electricité	Anomalies (voir page 2)

Diagnostics

Amiante	Oui (voir page 2)
CREP	/
DPE	Réalisé le 25/04/2022

Intérieur et superficie

Nombres de pièces	3
Etage	2
Chambre 1	9.31 m2
Chambre 2	11.28 m2
SDB	6.76 m2
WC	1.18 m2
Cuisine	11.43 m2
Entrée	7.97 m2
Séjour	15.64 m2
TOTAL	63.57 m2

Annexes

Cave	1
Garage	Possibilité d'acheter
Places de parking	Accès à tous les propriétaires

Proximité

Arrêts de bus	Quelques mètres
Ecole	10 à 20 min à pied
Pharmacie	11 min à pied

107 000.00 €

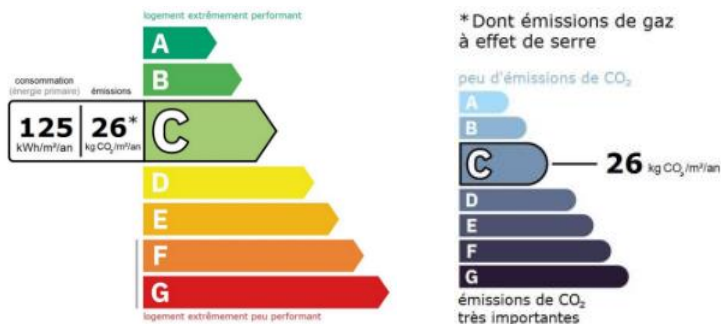
Aucun frais de dossier

Hors frais de notaire

Référence : 12P4



Situé au 2^e étage, cet appartement lumineux se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. En plus de la cave, l'immeuble dispose d'une cour à l'arrière permettant de stationner un véhicule, avec possibilité d'acquies un garage fermé pour plus de confort. Vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de Metz.



Précision diagnostics

Electricité	. Interrupteur différentiel placé en aval de disjoncteur de branchement n'est pas adapté . 2 Matériels électriques pas adaptés
Gaz	. Aucune anomalie
Amiante	Menuiseries Intérieures / plaque allège fibro - Cuisine (Evaluation périodique) - Salle de bain (Evaluation périodique) - Séjour Décision (Evaluation périodique) - Chambre 1 (Evaluation périodique) - Chambre 2 (Evaluation périodique)

Plan / Croquis

