

Maison T6 – Metz

Informations générales

Type de bien	Maison
Typologie	T6
Année de construction	1948
Vacant depuis	Mars 2023

Localisation

Ville	Metz
Code postal	57070
Secteur	Plantière - Queuleu

Copropriété

Bien en copropriété	Non
Charges de copropriété	
Nombres de lots	

Equipements et installations

Type de chauffage	Indiv gaz
Gaz	Anomalies (voir page 2)
Electricité	Anomalies (voir page 2)

Diagnostics

Amiante	Oui
CREP	Non
DPE	Réalisé le 12/10/2023

Intérieur et superficie

Nombres de pièces	6
Etage	RDC +1
Entrée	5.90 m2
Chambre 1	14 m2
Chambre 2	10.58 m2
Chambre 3	14.40 m2
Chambre 4	8.90 m2
Chambre 5	13 m2
SDB	9.40 m2
WC	2.15 m2
Cuisine	11.55 m2
Dégagement	5 m2
Séjour	18.50 m2
Salle à manger	10.35 m2
TOTAL	123.79 m2

Annexes

Garage	Oui
Parcelle	693 m ²
Jardin (terrain hors b.)	500 m ²

Proximité

Arrêts de bus	Quelques pas
Muse	4 minutes en voiture

209 000.00 €

Aucun frais de dossier

Hors frais de notaire

Référence : 2GD

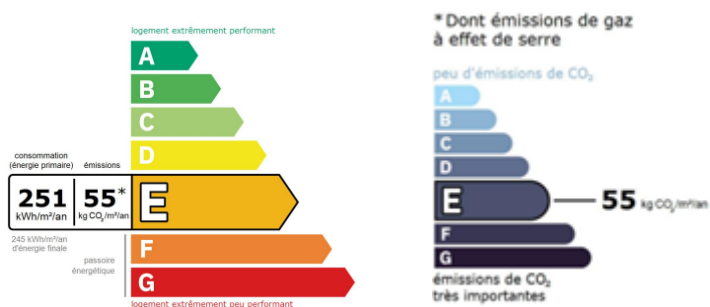


Dans le quartier prisé de Metz Queuleu, cette maison de 6 pièces offre 5 chambres, un salon-séjour, une cuisine séparée ainsi qu'une salle de bain.

Un garage avec une grande cave complète le tout, offrant un espace de rangement important.

À l'extérieur, un jardin charmant permet de profiter du plein air dans un cadre paisible et verdoyant.

Cette maison combine espace, confort et tranquillité, tout en étant proche des commodités.



Précision diagnostics

Electricité	. Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. . L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.
Gaz	. Dans le cas d'une amenée d'air indirecte, l'examen du détalonnage des portes ou des passages d'air Intermédiaires fait apparaître que ceux-ci sont manifestement insuffisants. (<i>Porte entre cuisine et salle à manger</i>)
Amiante	. Bardage façade . Calorifuge (combles)

Plan / Croquis

