

Appartement T3 – Metz

Informations générales

Type de bien	Appartement
Typologie	T3
Année de construction	1948-1974

Localisation

Ville	Metz
Code postal	57000
Secteur	Metz les Îles

Copropriété

Bien en copropriété	oui
Charges de copropriété	
Nombres de lots	
Procédure en cours	
Syndic	?

Equipements et installations

Type de chauffage	Indiv gaz
Gaz	Anomalies (voir page 2)
Chaudière	
Electricité	Anomalies (voir page 2)

Diagnostics

Amiante	Non
CREP	Non
DPE	Réalisé le 09/06/2023

Intérieur et superficie

Nombres de pièces	3
Etage	4
Chambre 1+2	16 m2
Chambre 3	9.65 m2
SDB	6.50 m2
WC	1.50 m2
Cuisine	7 m2
Dégagement	2.30 m2
Placard	0.70 m2
Séjour	32 m2
TOTAL	75.65 m2

Annexes

Cave	1
Garage	Possibilité de louer des garages à proximité

Proximité

Arrêts de bus	Quelques mètres
Ecole	. 3 min à pied du lycée Cormontaigne
	. 15 min du Saulcy
Centre-ville	. 21 min de la place de la République



Aucun frais de dossier
Hors frais de notaire

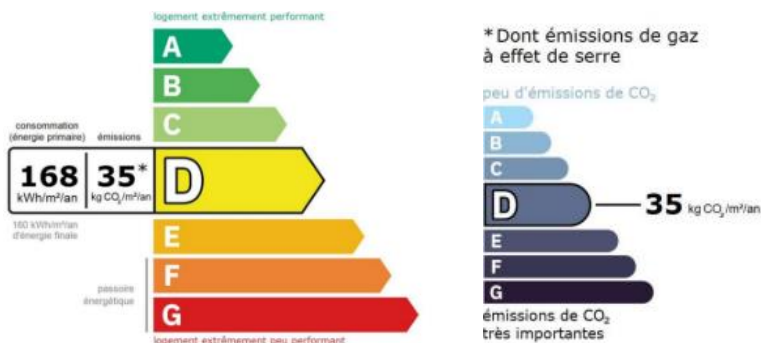
Référence : 3PF92



Situé dans le quartier recherché de Metz Les Îles, cet appartement T3 offre une belle luminosité et un agencement optimal.

L'appartement se compose d'un WC indépendant, d'un salon spacieux, ouvert sur une salle à manger, créant un espace de vie agréable et convivial. Une cuisine séparée vous permettra de cuisiner en toute tranquillité.

Ce bien se trouve au 4e étage, offrant une vue dégagée sur l'ensemble du quartier.



Précision diagnostics

Electricité	. Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1.80m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'estrade.
Gaz	. L'organe de coupure n'est pas marqué par du logo d'une marque reconnue . Détalonnage nécessaire porte séjour couloir

Plan / Croquis

