

## Appartement T4 – Montigny-lès-Metz

**115 000.00 €**

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

Aucun frais de dossier  
Hors frais de notaire

**Typologie** T4

**Année de construction** 1975 - 1977

Référence : 12P5

### Localisation

**Ville** Montigny-lès-Metz

**Code postal** 57950

**Secteur** Friches



### Copropriété

**Bien en copropriété** oui

**Charges de copropriété** Environ 700€

**Nombres de lots** 40

**Procédure en cours** non

**Syndic** Quadral

### Equipements et installations

**Type de chauffage** Indiv gaz

**Gaz** Anomalies (voir page 2)

**Chaudière**

**Electricité** Anomalies (voir page 2)

### Diagnostics

**Amiante** Non

**CREP** /

**DPE** Réalisé le 12/10/2023

### Intérieur et superficie

**Nombres de pièces** 4

**Etage** 3

**Chambre 1** 10.50 m<sup>2</sup>

**Chambre 2** 10.50 m<sup>2</sup>

**Chambre 3** 8.57 m<sup>2</sup>

**SDB** 6.40 m<sup>2</sup>

**WC** 0.87 m<sup>2</sup>

**Cuisine** 11.48 m<sup>2</sup>

**Entrée** 7.54 m<sup>2</sup>

**Séjour** 15.70 m<sup>2</sup>

**Débarras** 11 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 72.67 m<sup>2</sup>

### Annexes

**Cave** 1

**Garage** Possibilité d'acheter

**Places de parking** Accès à tous les propriétaires

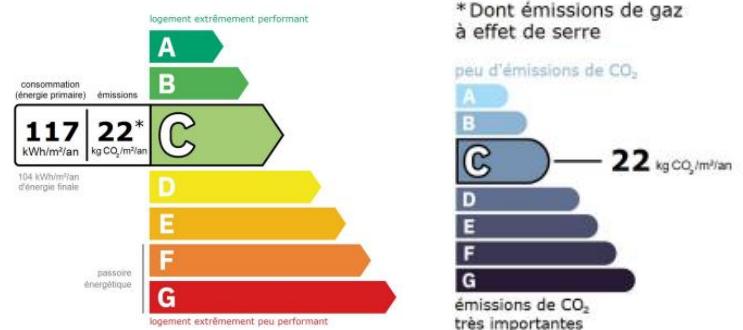
### Proximité

**Arrêts de bus** Quelques mètres

**Ecole** 10 à 20 min à pied

**Pharmacie** 11 min à pied

Situé au 3e étage, cet appartement lumineux se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. En plus de la cave, l'immeuble dispose d'une cour à l'arrière permettant de stationner un véhicule, avec possibilité d'acquérir un garage fermé pour plus de confort. Vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de Metz.



## Précision diagnostics

<b>Électricité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre</li> <li>. Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval de DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté (<i>précision : DDHS de 40A non adapté car présence d'un disjoncteur 32A</i>)</li> <li>. Locaux contenant une baignoire ou une douche : au moins une CONNEXION du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, à un élément conducteur et/ou une MASSE et/ou une broche de terre d'un socle de prise de courant n'assure un contact sûr et durable (<i>précision : connexions peintes</i>)</li> <li>. L'installation comporte au moins un MATÉRIEL ÉLECTRIQUE inadapté à l'usage</li> </ul>
<b>Gaz</b>	Absence de l'organe de coupure supplémentaire sur l'installation intérieure.

## Plan / Croquis

