

Appartement T3 – Saint Avoild

Informations générales

Type de bien Appartement

Typologie T3

Année de construction 1989

Localisation

Ville Saint Avoild

Code postal 57500

Secteur

Copropriété

Bien en copropriété oui

Charges de copropriété Environ 1 227€/semestre

Nombres de lots 24

Procédure en cours non

Syndic SEM EMH

Equipements et installations

Type de chauffage Collectif gaz

Gaz Anomalies (voir page 2)

Chaudière

Electricité Anomalies (voir page 2)

Diagnostics

Amiante Non

CREP /

DPE Réalisé le 28/04/2022

Intérieur et superficie

Nombres de pièces 3

Etage 2

Chambre 1 9.43 m²

Chambre 2 10.03 m²

SDB 3.07 m²

WC

Cuisine 6.99 m²

Entrée 4.75 m²

Séjour 18.93 m²

TOTAL **53.20 m²**

Annexes

Cave Oui

Places de parking Stationnements gratuits disponibles en extérieur

Proximité

Centre-ville 5 minutes en voiture

Supermarché 2 minutes en voiture

Gare 8 minutes en voiture

31 000.00 €

Aucun frais de dossier

Hors frais de notaire

Référence : ZDP223

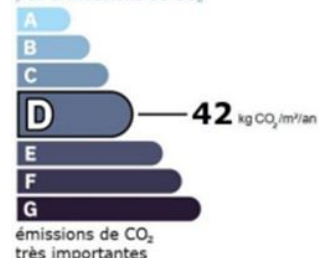


Au 2^e étage de l'immeuble, ce charmant appartement se distingue par sa belle luminosité. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Une cave vient compléter le bien. Une cour extérieure permet de stationner un véhicule, avec la possibilité de louer en complément un garage fermé.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Précision diagnostics

Electricité	. Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. . Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. . Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolant ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATÉRIEL ÉLECTRIQUE qu'il alimente
Gaz	. Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air. (Type A1) . L'extrémité de l'organe de coupure ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. (Type A2)

Plan / Croquis

